

# Programa formativo

DERECHO



## Administración de Fincas y Gestión de Comunidades

Duración: 100 horas



**Grupo Glorieta**

Grupo Glorieta garantiza toda la formación impartida y la gestión de bonificaciones que realiza como entidad organizadora.

# Objetivos

- Proporcionar la formación técnica y jurídica necesaria para planificar las estrategias de gestión necesarias en el campo inmobiliario: administrar presupuestos, controlar ingresos y gastos de fincas urbanas y rústicas teniendo en cuenta los aspectos jurídicos legales, así como el gobierno y asesoramiento sobre las exigencias legales de conservación y mantenimiento de estas.

# Contenidos

## **1. La propiedad horizontal. Constitución y extinción**

- 1.1. Legislación directa de la propiedad horizontal.
- 1.2. Legislación subsidiaria de aplicación indirecta a la propiedad horizontal.
- 1.3. Creación de la propiedad horizontal.
- 1.4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
- 1.5. Extinción de la propiedad horizontal.

## **2. Figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal**

- 2.1. Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el código civil.
- 2.2. Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH.
- 2.3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH.
- 2.4. Edificios destinados a garajes.

## **3. El título constitutivo y la cuota de participación**

- 3.1. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación
- 3.2. La cuota de participación.

## **4. Normas que rigen las comunidades: Los estatutos y normas de régimen interior**

- 4.1. Los estatutos de la comunidad de propietarios.
- 4.2. Las normas de régimen interior. Diferencia con los estatutos.
- 4.3. Relaciones de vecindad.
- 4.4. Documentación obligatoria de la comunidad de propietarios.

## **5. Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios**

- 5.1. La junta de propietarios.
- 5.2. El presidente.
- 5.3. El vicepresidente.
- 5.4. El secretario.
- 5.5. El administrador.

## **6. Elementos comunes y privativos**

- 6.1. Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad.
- 6.2. Los elementos privativos.
- 6.3. Casos particulares de actuación sobre la comunidad de propietarios.

## **7. Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal**

- 7.1. Derechos y obligaciones de la comunidad de propietario.
- 7.2. Derechos y obligaciones de los propietarios.
- 7.3. El fondo de reserva.

## **8. Adopción de acuerdos en la comunidad de propietarios. Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento**

- 8.1. La adopción de acuerdos en la comunidad. Validez de los votos y acuerdos adoptados.
- 8.2. Realización de obras en elementos comunes.
- 8.3. Obras en elementos privativos.
- 8.4. Fijación de las derramas.

## **9. Personal al servicio de la comunidad de propietarios**

- 9.1. Contratación de personal.
- 9.2. Cotización a la seguridad social.
- 9.3. Trámites periódicos.
- 9.4. Extinción de la relación laboral.
- 9.5. La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.

## **10. El seguro en la comunidad de propietarios**

- 10.1. La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios.
- 10.2. Tipos de seguros en función del uso del inmueble.
- 10.3. Bienes a asegurar en la comunidad de propietarios.
- 10.4. Pólizas de seguros de comunidad de propietarios.
- 10.5. Coberturas de un seguro de comunidades de propietarios.

## **11. Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal**

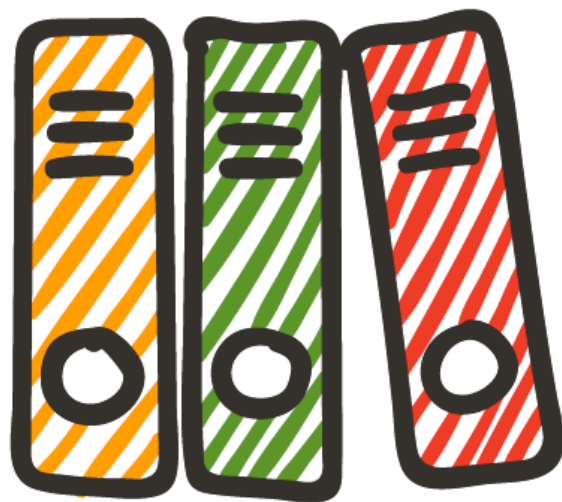
- 11.1. Introducción.
- 11.2. La legitimación en el procedimiento.
- 11.3. La postulación procesal.
- 11.4. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.
- 11.5. La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.

## **12. La contabilidad en la comunidad de propietarios**

- 12.1. Introducción. El presupuesto anual de gastos de la comunidad de propietarios. Impuestos.
- 12.2. El plan general contable de las comunidades de propietarios.
- 12.3. El cuadro de cuentas.

## **13. Otras preguntas y cuestiones prácticas. Anexos**

## **14. Supuestos prácticos a resolver.**



## **ACCESO AL CATÁLOGO GENERAL DE CURSOS**

Para más información:



**Grupo Glorieta**

**965 789 115**

[fcontinua@grupoglorieta.com](mailto:fcontinua@grupoglorieta.com)

[www.grupoglorieta.com](http://www.grupoglorieta.com)